PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
043
FECHA APROBACIÓN
10/09/2015
ROL S.I.I
6318-12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 047 del 09-09-2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 510 de fecha 04/09/2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL (especificar) con una superficie proyectada total de 217.98 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino CALLE FINLANDIA Nº 3110 Lotes Nº 1 manzana 73 localidad o loteo C.H LA PAMPA sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FELIX CAZORLA HUAYLLA	22.806.858-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
PRISCILA RAMOS TORREALBA		301902-0	13.865.314-5	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
PAULO CARRASCO DE LA CARRERA		301872-5	10.741.675-7	
NOMBRE DE LA **EMPRESA CONSTRUCTORA** (*)		PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
AZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL - VIVIENDA	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	RESTAURANT	BÁSICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	217.98		217.98
EDIFICADA TOTAL	217.98		217.98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	147.92		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1.47	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0.74
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	No Aplica	No Aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.50	6.34 m	ADOSAMIENTO	No Se Permite	Nota 1 CIP
RASANTES	80°	-	ANTEJARDIN	No Exigible	NO CONSIDERA
DISTANCIAMIENTOS	3M	4.26M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 VIVIENDA Y 3 Art. 2.4.2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	217.98
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 $162.789 x 217.98 m2)					$ 35,484,746
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %		$ 532,271
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$ 532,271
ONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					$ 532,271

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	419	FECHA	10/09/2015
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN PRIMER PISO POR 108.99 m2, Y CON DESTINO HABITACIONAL PARA VIVIENDA EN SEGUNDO PISO POR 108.99 m2, POR UN TOTAL DE 217.98 m2 EN DOS PISOS.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO PARA COMERCIO	:	108.99 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISO PARA VIVIENDA	:	108.99 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	217.98M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	147.92 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bpc
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos